

**GRONDONA – RUSTICO
- GRR 799 V**



€ 20.000,00

**RUSTICO da RIATTARE m². 47
CHIAPPAROLO**

Disposto su due livelli
Terreno di m². 2950 di proprietà esclusiva, in parte pianeggiante e ben esposta. La posizione è appartata ma non isolata

**ALTA VAL BORBERA
CERRETO - VBC530V**



€ 39.000,00

CASA SEMINDIPENDENTE:
(terra-tetto) su tre livelli : Piano. 1°: cucina e sala e al piano 2° : 2 camere, bagno + Piccolo rustico con 2 stanze – tetto e solette rifatte: il resto è da ultimare). + CASCINOTTO di m² 41
+ TERRENO a boschivo m² 140
+ TERRENO a frutteto m² 340
+ TERRENI n°2 x Totale di m² 3.420

**ALTA VAL BORBERA
GIAROLO-VBC510V**



€ 30.000,00

FABBRICATO
CATEGORIA: C/2 - m² 80
Semindipendente: (terra-tetto) su 2 livelli .Piano. 1°: cucina 2 camere, bagno + Garage. Piano 2° : 2 camere + locale mansardato + 2 stanze
+ **CORTE FRONTE CASA.**

**VAL BORBERA
PALLAVICINO VBC715V**

**CASA INDIPENDENTE
m² 320 TOTALI**

IN PARTE RISTRUTTURATA (PT) – PL. SEMINT.): • Composta da: 2 INGRESSI 2 SALOTTI - 2 CUCINE - 5 CAMERE DA LETTO - 2 BAGNI.

- GIARDINO PRIVATO DI 150 MQ
- AREE TERRAZZATE totale 530 m².
- AUTORIMESSA di mq. 25 con 80 mq. di terreno di pertinenza
- TERRENI LIMITROFI (boschivi e seminativi) di circa 3.000 m².
- DEPENDANCE m².25 con incantevole vista panoramica sulla valle.

VBC715V



**VENDESI CASA
INDIPENDENTE**

VAL BORBERA (AL)
FRAZIONE
PALLAVICINO

TAVERNETTA



€ 90.000,00

**GRONDONA CASA +
RUSTICI - GRC731V**

CASA INDIPENDENTE m² 212
+ Piano seminterrato m² 70
suddiviso in CANTINE m² 40 - TAVERNETTA e LOCALE CALDAIA (30 m²)-
PICCOLA CORTE (15 m²)+forno a legna



€ 90.000,00

**VAL Borbera
Mongiardino - VBC630V**

**CASA SEMINDIPENDENTE
m² 150** disposta su 3 livelli più solaio, con la parte abitativa di mq. 90 e m² 60 di fondi. Giardino di mq.80

+ STALLA Rurale (200 m²)
di recente costruzione
+ AREA DI SOSTA m² 43
+ CORTE m² 235 confinante
+ TERRENO adiacente m² 240
In FRAZ. CHIAPPAROLO



€ 24.000,00



**SERVIZI
IMMOBILIARI**

I NOSTRI SERVIZI:

SERVIZI DI VENDITA IMMOBILIARE VENI IL TUO IMMOBILE
CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER
L'ACQUISTO E LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI:

• VALUTAZIONE IMMOBILE
• PROMOZIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE
Pubblicazione dei vostri immobili in vendita sul web avvalendosi dei più importanti portali immobiliari.

• PRESENTAZIONE PRECISA E DETTAGLIATA DEGLI IMMOBILI IN VENDITA - Attraverso galleria fotografica / video descrittivo su YouTube e altri portali e sul nostro sito / nostre planimetrie.

• ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE IMMOBILIARI
Fissaggio dei appuntamenti a persone seriamente interessate al vostro immobile, (potenziali acquirenti) ... quindi no perditempo.

• ASSISTENZA & CONSULENZA GRATUITA
Questo servizio garantisce ai Nostri Clienti, un'attenta analisi dei prodotti bancari, finalizzata all'acquisto dell'immobile e delle garanzie richieste oltre la raccolta della documentazione necessaria per la richiesta e l'ottenimento del mutuo.

• IL TUTTO PER AGEVOLARE L'ACQUISTO DEL VOSTRO "FUTURO" IMMOBILE.

• PREVENTIVI SPESE NOTARILI

• ASSISTENZA COMPLETA SINO ALLA STIPULA DEL
ROGITO NOTARILE Il Servizio comprende l'assistenza fino alla stipula dell'atto di acquisto e di mutuo, interagendo con lo studio Notarile per fornirgli tutte le informazioni e la raccolta della documentazione necessaria per istruire la pratica e stipulare il rogito notarile.

• REDAZIONE CONTRATTI DI COMPRUVENDITA:
• CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (A.P.E)

SERVIZI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

• LOCAZIONE IMMOBILI Residenziali e Commerciali

• REDAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE;

• REGISTRAZIONE TELEMATICA;

• ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:

VERSAMENTI ANNUALITÀ SUCCESSIVE - PROROGHE SUBENTRI
CESSIONI E RISOLUZIONI CONTRATTUALI;

• GESTIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE:
Pagamenti - Scadenze e Rinnovi contrattuali.

LA ZONA IN CUI OPERIAMO ... Basso Piemonte (AL)
La zona in cui operiamo si estende su tutto il basso Piemonte, prediligendo il comune di Arquata Scrivia (AL) e zone limitrofe come Vigone Sobrero, Borgorosso di Borbera, Serravalle Scrivia - Scazzano, Gavi, Grondona e l'alta Val Borbera: Cantalupo Ligure, Albera, Rocchetta Ligure, Cellaia Ligure, e tutte le frazioni. Operiamo anche su tutto il territorio Novese e Tortonese.

IMMOBILIARE Arquata Scrivia Alessandria **0143-143.26.40**

BROKERHOUSE

DOVE SIAMO: Piazza San Rocco, 4 – Arquata Scrivia (AL)



Link sito
CODICE QR



**PER SODDISFARE LE NUMEROSE RICHIESTE
DI ACQUISTO E LOCAZIONE DI IMMOBILI
DA PARTE DELLA NOSTRA CLIENTELA**

**CERCASI CASA
& APPARTAMENTI**

**VALUTIAMO IL TUO IMMOBILE
GRATUITAMENTE !!!** **CONTATTACI
0143.1432640**



ARQUATA SCRIVIA

AFFITTASI

**ALLOGGI
1° CASA**

NON ARREDATI

(SOLO RESIDENTI)

(4+4) (3+2) ANNI)

A CANONE CONCORDATO

con AGEVOLAZIONI per

Proprietario & Inquilino

**ALLOGGI
ARREDATI**

**SOLO per TRASFERTISTI
DEPENDENTI
per MOTIVI LAVORATIVI**

**PROPOSTE :
VENDITA IMMOBILIARE**

ARQUATA S.(AL) VILLA - AV754V



€ 200.000,00



CARRABILE

**VILLA TRIFAMILIARE Indipendente m² 400
GIARDINO CINTATO E CARRABILE di M². 380 -**

Ubicata tra la via Roma e la Via Villini. Costituita da: **3 ALLOGGI** (P.T -P. 1°- P. 2° di m² 100 c/a ciascuno) **Impianti di luce e gas /riscaldamento: separati e TERMOAUTONOMI - (INFISSI INTERNI E ESTERNI: NUOVI)**



• Energia e riscaldamento
F
Potenza 314 kWh/M2

ARQUATA S. CENTRO - ALLOGGIO AA787FAB.V

ALLOGGIO m² 70
TERMOAUTONOMO

Ottimo Stato
ABITABILE DA SUBITO.
Posto al P. 3° (NO ascensore).
INTERNAMENTE:
ingresso su soggiorno, sala da pranzo
cucina, camera letto matrimoniale.
+ **TERRAZZA** + **SOTTOTETTO**
uso ripostiglio. (CALDAIA NUOVA)



€ 28.000,00

ARQUATA S.
Loc. Pradella AR795V



€ 20.000,00

RUSTICO m² 22
+ TERRENO: di 7.300 m²

in parte pianeggiante e parte scosceso.

TIPOLOGIA FABBRICATO: RICOVERO
ATTREZZI (C/2) + PORTICATO.

La proprietà dispone di un **POZZO**
PER L'ACQUA.

ARQUATA S. (AL) COMODO
STAZIONE -AA788V



BILOCALE m² 45

Posto al piano 3° senza ascensore
RISTRUTTURATO - CL Energetica .F
INTERNAMENTE: Ingresso, - angolo
cottura a vista e ampio tinello con
accesso alla terrazza panoramica -
bagno ristrutturato - 1 camera, bagno. +
Cantina.



€ 45.000,00

ARQUATA S. CENTRO
TRILOCALE AA789V



€ 73.000,00

ALLOGGIO m² 90
Posto al Piano TERRA

TERMOAUTONOMO
Contesto tranquillo

Affaccio su corte privata e Custodita.

ABITABILE DA SUBITO

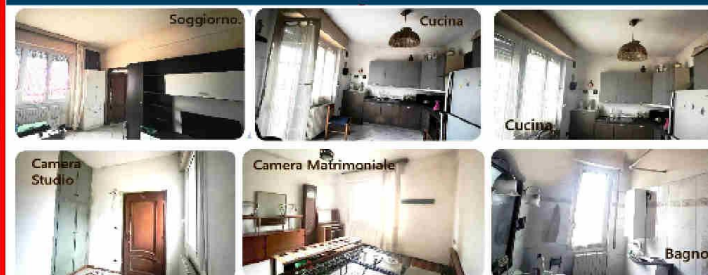
ACCESSO DISABILI
INTERNAMENTE: ingresso su sala pran-
zo pranzo, cucina abitabile , ampio
soggiorno, 2 camere da letto, bagno con
doccia, disimpegno.

+ **CORTILE non di PROPRIETA'**
uso POSTO AUTO

NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO



ARQUATA S. ALLOGGIO - Termoaut.- AA760V



TRILOCALE m² 77
TERMOAUTONOMO

Centro Paese - COMODO SCUOLE
Ottimo Stato. 3°P. (no ascensore)

INTERNAMENTE:
• **INGRESSO SU SOGGIORNO**
• **CUCINA ABITABILE**
• **TERRAZZA PANORAMICA**
• **2 CAMERE • RIPOST. • CANTINA**

ARQUATA S. TRILOCALE
+ GARAGE AA758V



€ 127.000,00

ALLOGGIO m² 90

TERMOAUTONOMO
Comodo centro paese.

Ottimo Stato. 1°P. **ASCENSORE**

INTERNAMENTE: Ingresso su ampio
Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere
matrimoniali, 2 Ripostigli. + **CANTINA.**

+ **2 TERRAZZI** spaziosi.

+ **GARAGE m² 18**, custodito

+ **n 1 POSTO AUTO** su corte: custodito



ARQUATA S. VIA ROMA /VILLINI ALLOGGI + GIARDINO

NESSUNA SPESA CONDOMINIO



P. Terra € 85.000,00



1°P. € 68.000,00



2°P. € 63.000,00

IN ANTICA VILLA TRIFAMILIARE
VENDESI
ALLOGGI TERMOAUTONOMI

SPECIFICHE:

- ✓ **SENZA SPESE DI CONDOMINIO**
- ✓ **FINESTRE NUOVA INSTALLAZIONE**
(doppia camera e basculanti)
- ✓ **PORTE INTERNE: LEGNO PREGIATO**

ALLOGGIO INT. 1 P. Rialzato AA781V

m² 103 : Suddiviso in:

- **INGRESSO PRIV.** dal Giardino
- **SOGGIORNO DOPPIO,**
- **CUCINA ABITABILE,**
- **2 CAMERE MATRIMONIALI**
- **TERRAZZA SU INGRESSO ,**
- **BAGNO con DOCCIA**
- **CANTINA m² 36**
- + **GIARDINO esclusivo di m² 135**

ALLOGGIO INT. 2 Piano 1° AA782V

m² 103 : Suddiviso in:

- **INGRESSO su DISIMPEGNO**
- **SOGGIORNO DOPPIO,**
- **CUCINA ABITABILE,**
- **3 CAMERE (N°2 CAM. MATRIMONIALI)**
- **BALCONE**
- **BAGNO con DOCCIA**
- **CANTINA m² 12**
- + **GIARDINO esclusivo di m² 78**

ALLOGGIO INT. 2 Piano 2° AA783V

m² 100 : Suddiviso in:

- **INGRESSO su DISIMPEGNO**
- **SOGGIORNO DOPPIO,**
- **CUCINA ABITABILE,**
- **3 CAMERE (N°2 CAM. MATRIMONIALI)**
- **BAGNO con DOCCIA**
- **CANTINA m² 14**
- + **GIARDINO esclusivo di m² 76**
CARRABILE

BORGHETTO B. CASA
CORTE - BC780V

In Zona storica, nel tranquillo contesto
di Torre Ratti,

CASA INDIPENDENTE
m² 300 totali

IN PARTE RISTRUTTURATA (RT) - PI. SEMINT.)

IN PARTE A GREZZO (p.1° - SOTTOTETTO)

Comprese pertinenze locali accessori
L'immobile si sviluppa su più livelli

COMPOSTA DA: 2 ALLOGGI

+ **CORTE CARRABILE: 200 m²**

+ **DEHOR**

+ **Giardino di 30 m²**

+ **3 AUTORIMESSE 53 m².**



€ 250.000,00



TAVERNETTA



+ **N°3 AUTORIMESSE**

ARQUATA S. VENDITA IMMOBILI COMMERCIALI

Viale Italia
BAR NEGOZIO UFFICIO



€ 90.000,00

LOCALE COMMERCIALE m² 100

attualmente **adibito a BAR** - Ubicato
sulla via Italia in posizione comodo
centro e Stazione e tutti i servizi.
Possibilità di acquisto dei muri come
investimento: RENDITA MENSILE ELEVATA.

+ **AUTORIMESSA m² 12.**

Via Roma → (GE)
LOC. COMMERC. LC702V



€ 69.000,00

NEGOZIO UFFICIO STUDIO 82 m²

Situato al piano strada
sulla Via Roma (versante Genova),

RISTRUTTURATO DI RECENTE:
3 VETRINE (ciascuna di 3,5 m² circa di
larghezza) - Composto da un ampio locale
adibito alla vendita + retro negozio un
antibagno, e bagno + balcone.
+ **AREA ESTERNA:** di proprietà 30 m².
(ANCHE IN LOCAZIONE INFO UFFICIO)

ARQUATA SCRIVIA

AFFITTASI

CAPANNONI ARTIGIANALI
LOCALI COMMERCIALI

Via Libarna → zona Poste
MAGAZZINO CARRABILE
AG796V

TOTALI 38 m² - DISPOSTO SU 2 PIANI



€ 25.000,00